

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		43,19	46,92	1 551 745,36	1 914 117,98
Кол-во подъездов	9	1,97	3,35	91 429,41	91 429,41
Кол-во квартир	1	4,06	4,22	142 299,91	142 299,91
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	135	7,83	7,83	269 132,45	634 621,77
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	2 864,33	20,45	22,29	734 528,79	734 528,79
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	2 772,33	1,20	1,25	42 105,65	42 105,65
	92,00	0,09	0,09	3 093,48	3 093,48
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории					
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД					
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования					
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)					
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования					
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД					
Работы по дератизации и дезинсекции					
Работы по управлению МКД					

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 585 207,22	1 584 298,42
Содержание и текущий ремонт	1 466 721,86	1 425 652,20
Коммунальные услуги	1 466 721,86	1 425 652,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	118 485,36	158 646,22
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 935,36	11 327,89
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 731,54	4 461,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 681,65	4 116,71
	105 136,81	138 740,37
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	24 122,40	24 122,40
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	996 081,81	996 990,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 316,70	924,17
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 832,80	15 103,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 158,21	-276,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	79 737,76	46 134,20
Содержание и текущий ремонт	894 036,34	935 106,00

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

